

Jõelähtme valla Neeme küla
Tommimetsa maaüksuste omanikud

Liina Kasper
Carl Robert Jakobsoni tänav 17-54
10121, Tallinn
ja
Jüri Kasper
Päikese puiestee 89
10913, Tallinn

Seisukoha päring Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringule

Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 521 on algatatud Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneering.

Metsamarja põik 10 kinnistule on juurdepääs uelt Metsamarja põik teelt

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Metsamarja põik 10 maaüksuse maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks ja määrata krundi ehitusõigus ning hoonestustingimused ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone rajamiseks ehitusaluse pinnaga kokku kuni 350m².

Hooneid on lubatud ehitada ainult kavandatud hoonestusalale. Ehitusloa kohustuseta alla 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga kuni 5m kõrguseid hooneid võib samuti ehitada ainult hoonestusalale.

Elamute vaheline kaugus planeeritava hoonestusala puhul on vähemalt 50m ning kavandatud hoonestusala ei ulatu maa-alal kehtivasse ehituskeeluvööndisse jäädes korduva ülejutusohuga ranna-alal geodeetilise mõõdistusega määratud 1,00m samakõrgusjoonest kaugemale kui 200m, st planeeritav hoonestusala jääb tervikuna ranna ehituskeeluvööndist väljapoole Metsamarja põik 10 krundi Metsamarja põik tee poolsesse ossa.

Palume Teil soovi korral esitada oma seisukoht detailplaneeringule hiljemalt 8. maiks 2022.

Käesolevale kirjale on lisatud väljavõtte detailplaneeringu põhijoonisest.

Digitaalselt on planeeringumaterjalid kättesaadavad lingilt:
<https://www.dropbox.com/sh/dta2clseofqp0br/AADvjwZ62O2iQ0W4aDmaliUua?dl=0>

Samuti on planeeringumaterjalide failid kättesaadavad Jõelähtme valla veebilehelt planeeringute avalike väljapanekute teadetest ning ka e-vald kaardirakendusest:
<https://service.eomap.ee/joelahtmevald/#/planeeringud/id/15970>

Juhul kui soovite planeeringumaterjalide või linkide saatmist e-posti aadressile, siis palun teatage arhitektile e-posti aadress, küsimuste korral võtke ühendust.

Lugupidamisega,
arhitekt-planeerija Ülle Kunnus
Ekseeder OÜ
ylle.kunnus@gmail.com
tel 5147885

07.04.2022, Tallinnas